

# 「終の棲家」でゆったりとした憩いの時間を

## 心と心の絆を大切にする フルーツガーデン さかい

サービス付き高齢者向け住宅

外科・救急・透析医療・リハビリ・介護の5本柱で長年地域医療・介護に貢献してきた「医療法人社団みどりの会 酒井病院」が運営するサービス付き高齢者向け住宅『フルーツガーデンさかい』。“自由”をテーマに開設された、同施設の魅力を紹介します。

医療法人社団みどりの会 酒井病院

### 病院と連携した手堅い サポート体制

「病気を治すだけでなく、その人の人生をまるごとサポートしたい」という、酒井病院・酒井理事長の強い思いから開設に至ったサービス付き高齢者向け住宅『フルーツガーデンさかい』。病院と連携した受け入れ体制により、さまざまなニーズに応じた入居が可能です。同施設は計103室の居室があり、西ウィング1階には透析が受けられる『飾西さかいクリニック』運営・医療法人社団みどりの会 酒井病院を併設。西ウィング2・3階は透析患者中心の居室となっており、部屋でパジャマに着替えてエレベーターを降りるだけで透析を受けることが可能。同クリニックでは透析専門医のほかにも



ふれあひ広場は入居者のくつろぎの場に



日当たりがよく、明るい4階居室（一例）



酒井 實 理事長

1944年生まれ。県立神戸高校から神戸大学医学部へ。卒業後、内科・外科・精神科の研修を受け71年から79年まで姫路赤十字病院に在籍。79年に酒井外科を開業。86年には酒井病院を開院。2014年2月にサービス付き高齢者向け住宅『フルーツガーデンさかい』を開設。

### 付加価値の高い生活環境

同施設では部屋に冷蔵庫・エアコン・カーテン・照明器具・電話回線・BSやCSアンテナなどを備え付けることで、快適な生活環境を提供。18㎡タイプはトイレ付き、36㎡タイプは風呂・キッチン・トイレ付き、両タイプ共に2人でも入居できます。2・3階にある共用の風呂やキッチンでは、自分のペースで入浴したり料理したりすることも。入居者なら誰でも利用できる4階の展望風呂はとりわけ人気で、満天の星空や日本庭園を眺め

### 憩いの空間で楽しい時間を

酒井理事長自身が設計した緑いっぱい、ふれあひ広場では、入居者のコミュニケーションの場として多様なイベントを開催。茶話会・誕生日会・夏祭り・クリスマス会など、毎回多くの人が参加しています。月に2回の買い物ツアーもあり、入居者は思い思いの買い物を済ませ、孤独を感じていない高齢者の方も多いため、同施設では自然に、自由に、安心して余生を送ってほしい。飲酒や外出も自由。人間関係が、一番です。規則に縛られることなく、終の棲家（ついのすみか）として仲間と一緒に楽しい日々を過ごしてほしいです。酒井理事長、同施設周辺は山や川など自然が豊かなので、四季折々の景色を見ながら散歩する人もいます。JR余部駅まで徒歩5分の好アクセスで、外出したり家族が会いにきたりするのに便利なのもうれしいですね。入居者は、仲間やス



日本庭園を眺めながら入浴できる展望風呂



▲8月24日に開催された夏祭り



### 問い合わせ

TEL.079 (266) 6831

【住所】姫路市飾西573

【受付時間】毎日/9時～17時

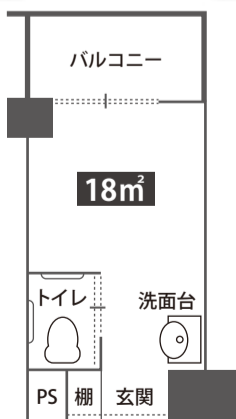
【HP】<http://www.sakai-hp.jp>

※詳しくはHPで確認してください

フルーツガーデンさかい

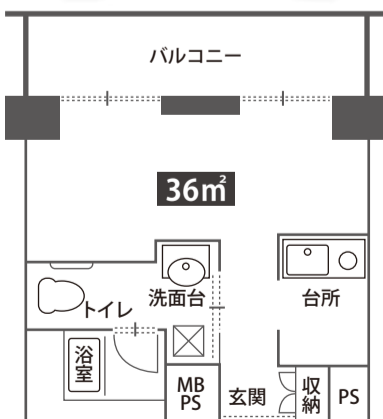
検索

### 2階3階 居室



計93室。トイレ付き（※間取りは一例）

### 4階 居室



計10室。広い風呂やキッチン、トイレ付きで、収納も充実しています（※間取りは一例）

### 施設概要

【経営主体】医療法人社団みどりの会 酒井病院 【土地・建物所有者】建物非所有（グループ所有）【居住の権利形態】建物賃貸借方式 【料金】賃料（非課税）：18㎡居室＝月額6万円より・36㎡居室＝月額10万円より（※エアコン・冷蔵庫・カーテン・照明設備完備）、管理・共益費（税別）：18㎡居室＝3万円・36㎡居室＝4万5千円（※いずれも水道・光熱費込み）、生活支援費（税別）：2万5千円、食費（税別）：朝＝350円・昼＝600円・夜700円（※食事を希望する場合は事前に要申し込み）【所在地】〒671-2216 姫路市飾西573番地 【敷地面積】4994㎡（1511坪）+駐車場 【建築総面積】小規模多機能ホーム含め6328㎡（1914坪）【構造】鉄筋コンクリート造 【住戸数】103戸（全室個室）【居室種類】18㎡居室：93室・36㎡居室：10室 【共有部】展望風呂、浴室、ウォシュレットトイレ、洗濯・乾燥機、台所、食堂、2階庭園、メールBOX（玄関）【併設事業】診療所（透析室20床）、居宅介護支援事業所、訪問介護、訪問看護、訪問リハビリ、デイサービス、小規模多機能ホーム他 【敷金（非課税）】家賃の4か月分（※退去時に原則返還）【設計・施工】清水建設株式会社

さかいグループでは約220人の透析患者を治療。シャント手術などは5年間で627件行っています